



107. Ausgabe des Newsletters der Netzwerkagentur



Projektcafé Möckernkiez © Bärbel Maessen

Liebe Interessierte am gemeinschaftlichen Wohnen,

auch die 107. Ausgabe unseres Newsletters ist wieder voll mit Informationen und Veranstaltungshinweisen rund um das Thema gemeinschaftliches generationenübergreifendes Wohnen. Wir möchten Sie besonders auf die **Projektbörse der EXPERIMENTDAYS 18 am 10.11.** im ASTRA Kulturhaus auf dem RAW Gelände aufmerksam machen. Hier werden Sie wieder Gelegenheit haben, Projekte kennenzulernen und sich mit Gleichgesinnten zum Thema gemeinschaftliches Wohnen auszutauschen. Die Netzwerkagentur wird auch wieder mit einem Stand vertreten sein.

Das **Freitagscafé zur Schöneberger Linse** kann aus Termingründen nicht mehr in diesem Jahr stattfinden. Wir werden Sie Anfang 2019 rechtzeitig über einen neuen Termin informieren.

Wir wünschen eine interessante Lektüre!

Das Team der Netzwerkagentur GenerationenWohnen



001 | Termine und Aktuelles

// oo1 //
Termine und Aktuelles

- 6.11. 9. Öffentliche Standortkonferenz – Nachnutzung Flughafen Tegel [..mehr](#)
- 09.11. Tagung Genossenschaften in der solidarischen Stadt [..mehr](#)
- 08.-11.11. EXPERIMENTDAYS.18 [..mehr](#)
- 12.11. Stadtforum „StadtUmland! Gemeinsam wachsen“ [..mehr](#)
- 13.11. Fachtagung Inklusion und Vielfalt im Wohnen [..mehr](#)
- 26.-27.11. Quartiergenossenschaften erfolgreich gründen [..mehr](#)
- 29.11 Richtfest Quartier Wir Weißensee [..mehr](#)

002 | Informationen aus dem Netzwerk

// oo2 // Informationen
aus dem Netzwerk

- 2. Bundesweiter Austausch Konzeptverfahren [..mehr](#)
- Voller Erfolg für das erste Urbanize! Berlin Festival [..mehr](#)

003 | Aktuelle Projekte

// oo3 //
Aktuelle Projekte

- Baugruppe SoL 101 [..mehr](#)

004 | Wohntische der Netzwerkagentur

// oo4 // Wohntische
der Netzwerkagentur

- Wohntische der Netzwerkagentur [..mehr](#)

005 | Publikationen und Presse

// oo5 //
Publikationen und
Presse

- Wer will schon wohnen wie alle [..mehr](#)
- Immobilienbesitz und Mietpreise - die Diskussion beginnt [..mehr](#)
- dérive - Zeitschrift für Stadtforschung | Heft 73 – Nachbarschaft [..mehr](#)





// oo1 // Termine und Aktuelles

**9. Öffentliche Standortkonferenz – Nachnutzung Flughafen Tegel**

Termin: 06.11.2018 | 17.30 Uhr – 20.00 Uhr

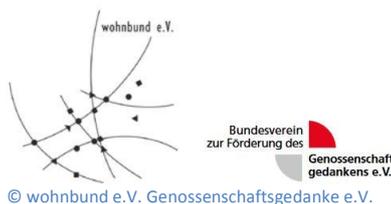
Ort: Peter-Behrens-Halle TU Berlin | Gustav-Meyer-Allee 25 | 13355 Berlin

„Moderiert von Volker Wieprecht erwartet Sie ein breites Angebot an Paneldiskussionen und Informationsständen. Diskutieren Sie mit Vertreter*innen aus Politik, Industrie und Wissenschaft sowie zukünftigen Nutzern über Wohnen, Wirtschaft und Smart City.“

Gäste an diesem Abend werden unter anderem sein:

- Senatorin Katrin Lompscher (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt)
- Nicolas Zimmer (Vorstandsvorsitzender der Technologiestiftung Berlin)
- Snezana Michaelis (Vorstand der Gewobag)
- Christoph Beck (Vorstand der Degewo AG)
- Dr. Karsten Homrighausen (Landesbranddirektor der Berliner Feuerwehr)“

Weiter Informationen zu Programm, Anfahrt und teilnehmenden Partnern finden Sie auf <http://www.berlintxl.de>. <<

**Tagung Genossenschaften in der solidarischen Stadt**

Termin: 09.11.2018 | 11.30 Uhr – 17.00 Uhr

Ort: Werkhalle des Union-Gewerbehofes | Huckarder Straße 10-12 | 44147 Dortmund

„Auf unserer Tagung wollen wir die verschiedenen Facetten des genossenschaftlichen Wohnens diskutieren. Wir laden ein zum Erfahrungsaustausch über genossenschaftliche Handlungsansätze für eine gemeinwohlorientierte Stadt- und Quartiersentwicklung.“

Weiter Informationen finden Sie unter <https://www.wohnbund.de/>

Sie können sich bis zum 02.11.2018 anmelden per mail unter info@genossenschaftsgedanke.de oder Telefon unter 0341-699 584 11 <<

**EXPERIMENTDAYS.18****(WOHN)PROJEKTETAGE + (WOHN)PROJEKTEBÖRSE**

Termin: 08.-11.11.2018 | 11.30 Uhr – 17.00 Uhr

Ort: RAW | Warschauer Brücke/Revaler Straße | 10245 Berlin

„Die EXPERIMENTDAYS sind eine Plattform für gemeinwohlorientierte Initiativen und Projekte. Seit 2003 bietet die Netzwerkveranstaltung die Gelegenheit Stadt weiterzudenken, sich über nicht-spekulative Wohn- und Bauformen zu informieren und Mitstreiter*innen und Unterstützer*innen dafür zu finden. So setzen wir uns gemeinsam mit der Zivilgesellschaft und Fachwelt, gemeinwohlorientierter Immobilienwirtschaft, Politik und Verwaltung für eine demokratische, solidarische





und ökologische Stadtentwicklung ein.

Wie jedes Jahr bieten unterschiedliche Veranstaltungsformate, wie die (Wohn)ProjekteBörse mit einer Mischung aus Wohn- und Kulturprojekten, Genossenschaften sowie wohnumfeldbezogenen Initiativen, öffentlichen Gesprächen, Workshops und Begehungen, die Möglichkeit sich zu informieren, zu vernetzen und über neue Ideen und Kooperationen auszutauschen.“

Weiter Informationen unter <https://experimentdays.de>

<<



© SenSW

Stadtforum „StadtUmland! Gemeinsam wachsen“

Termin: 12.11.2018 | ab 18.00 Uhr

Ort: Auditorium Friedrichstraße | Friedrichstraße 180 | 10117 Berlin

„Berlin wächst und das Wachstum der Stadt hört an der Landesgrenze nicht auf. Die Entwicklung Berlins wird zukünftig noch stärker als bisher gemeinsam mit der Region als Teil im Land Brandenburg zu verstehen und zu gestalten sein. Eine integrierte stadregionale Betrachtung ist eine wichtige Voraussetzung, um die gesamte Region nachhaltig zu stärken. Welche erfolgreichen Kooperationsformate gibt es bereits heute und welche braucht es zukünftig zwischen den unterschiedlichen Akteuren, wie den Ländern Berlin und Brandenburg, den Bezirken, Kommunen und Landkreisen?

Im Stadtforum diskutieren Akteure aus Berlin und Brandenburg zu den Schwerpunkten Wohnen, Mobilität und Freiraum und nehmen dabei die Herausforderungen sowie Chancen des Wachstums der Großstadtregion in den Fokus.“

Weiter Informationen unter www.stadtentwicklung.berlin.de

<<



FORUM
Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

© Forum e.V.

Fachtagung: Inklusion und Vielfalt im Wohnen

Termin: 13.11.2018 | 12.30 Uhr – 16.30 Uhr

Ort: Wohnprojekt Ro70 eG | Eduard-Rosenthal-Straße 70 | 99425 Weimar

„Die Fachtagung ist ein Baustein in der Gesamtstrategie des BMFSFJ, inklusive Wohnformen in Deutschland stärker bekannt zu machen und zu verbreiten. Neben der Analyse der Modellprojekte werden die Ergebnisse der für den Nachmittag geplanten Fachworkshops zur Konzeption eines Leitfadens genutzt, der aufzeigt, welche Modelle des inklusiven Wohnens als besonders tragfähig angesehen und so zur Nachahmung empfohlen werden können.

Mit Fachleuten aus der Wohnungswirtschaft, von Wohlfahrtsverbänden, Stiftungen, der Pflege und weiteren Akteurinnen und Akteuren aus dem Bereich der Behindertenhilfe und des Wohnens möchten wir diskutieren, welche Erfahrungen sie beim Aufbau und im Betrieb inklusiver Wohnformen gemacht haben, wo förderliche und hemmende Faktoren liegen und welche Anforderungen an zukünftige Projekte zu formulieren sind.“

Weiter Informationen finden Sie unter <https://www.serviceportal-zuhause-im-alter.de/>

<<





Gemeinschaftlichen Wohn- und Immobilienerwerb und Nutzung im Stadtteil organisieren - Quartiergenossenschaften erfolgreich gründen

Termin: 26./27.11.2018

Ort: Paritätisches Mehrgenerationenzentrum | Hauptstr. 28 | 70563 Stuttgart

„Die gemeinschaftliche Selbsthilfe in der Rechtsform der Genossenschaft erlebt aktuell eine Renaissance. Dies gilt besonders für Projekte des gemeinschaftlichen Wohnens und für soziale Aktivitäten im Quartier. Genossenschaftliche Lösungen eignen sich im besonderen Maße für Konzepte gemeinschaftlichen Handelns einhergehend mit Immobilienerwerb. Erste Leitfäden, Tagungen und zahlreiche Neugründungen sind die Folge. Erfreulicherweise gibt es vereinzelt auch finanzielle Unterstützung für sozial- bzw. wohnungsgenossenschaftliche Konzepte.“

Praktisches Wissen über Neugründungen sowie die einzelnen Schritte von der Konzeptentwicklung bis zur Eintragung einer Genossenschaft ist wenig verbreitet. In dem Seminar werden die wichtigsten Anforderungen mit vielen Gründungshilfen und -werkzeugen vermittelt.“

Weiter Informationen und Anmeldung unter <https://www.akademiesued.org>

<<

QUARTIER berlin weißensee WIR

© UTB Projektmanagement GmbH

Richtfest Quartier Wir Weißensee

Termin: 29.11.2018 | 11.30 Uhr – 14.00 Uhr

Ort: Baustelle Quartier Wir |

Wittlicher Str./Brodembacher Weg/Piesporter Strasse | 13088 Berlin

„Wir laden Sie sehr herzlich ein, mit uns den Richtkranz hoch zu ziehen und mit Stolz auf die geleistete Arbeit zu schauen! Bei Speis und Trank und guten, aber kurzen Reden wollen wir das Richtfest begehen! Feiern Sie mit uns die erste Rohbaufertigstellung in einem Quartier, das neue Maßstäbe für die berühmte „Berliner Mischung“ setzt.“

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Konzept auch anlässlich des Richtfestes noch näher zu bringen und mit Ihnen im November einen Lichtpunkt zu setzen!

Teilen Sie uns doch möglichst bis zum 22. November Ihre Teilnahme und die Personenzahl formlos an info@quartier-wir.de mit.

Vielen Dank! Wir freuen uns auf Sie!“

<<





// oo2 // Informationen aus dem Netzwerk



© FGW e.V.

2. Bundesweiter Austausch Konzeptverfahren

Konzeptverfahren zum Verkauf oder zur Überlassung von Grundstücken anhand von Erbbaurechten an kooperative Wohnprojekte (Baugemeinschaften) setzen sich sukzessive deutschlandweit durch. Im Wettbewerb um Liegenschaft und Baurecht stehen somit immer öfter Konzepte und Ideen (und damit Projektqualität) statt Höchstpreisgebote. Jährlich steigen neue Städte in die Konzeptverfahren ein oder Städte modifizieren ihre bestehenden Verfahren, um ihre wohnungspolitischen Ziele oder die beste Lösung für einen Standort nach Maßgabe ausgewählter Kriterien zu erreichen und zivilgesellschaftlichen und sozialen Akteur*innen eine Chance zur Baulandentwicklung zu geben.

Der zweite bundesweite Austausch am 11. und 12. Oktober 2018 in Hannover gab Raum, Erfahrungen auszutauschen und gemeinsam Lösungen für Problemstellungen zu erarbeiten. Im Fokus standen drei Themen zur Vertiefung und konkreten Entwicklungsarbeit:

- Berücksichtigung sozialer Aspekte in der Verkehrswertermittlung
- Steuern von Gemeinschaftsfunktionen und inhaltliche Ausrichtung der Konzepte in Neubauquartieren
- Koordination mehrerer (Wohn-)Projekte und Akteure auf großen Baufeldern

Der Kreis aus Verantwortlichen der Kommunen, Initiativen und Intermediären, zu dem auch die Netzwerkagentur (STATTBAU Berlin) zählt, ermöglichte es auch Probleme und Schwierigkeiten anzusprechen. Langfristiges Ziel des Austausches ist es, dass die Städte voneinander lernen, die richtigen Ansprechpartner*innen kennen und so die eigene Praxis vor Ort verbessern können. Über 40 Personen aus 14 Städten partizipierten am Austausch – ein zweiter großer Erfolg!

Weitere Informationen finden Sie unter <http://verein.fgw-ev.de/fachinformationen/konzeptverfahren.html>

<<



© dérive – Verein für Stadtforschung

Voller Erfolg für das erste Urbanize! Berlin Festival

„Mit über 2.000 aktiven Teilnehmer*innen ging das erste urbanize! Internationales Festival für urbane Erkundungen in Berlin nach zehn Tagen am 14. Oktober zu Ende. Das Festival hat über soziale Medien zudem mehr als 180.000 Menschen erreicht, die sich auf diesem Weg über die stadtentwicklungspolitischen Themen der fast 40 Veranstaltungen informiert und ausgetauscht haben. Damit wurden die Erwartungen der über 30 veranstaltenden Gruppen, Initiativen und Projekte übertroffen. Und es wurde mehr als deutlich, dass es unabdingbar ist, zu der »von unten« organisierten Debatte über die zahlreichen »Recht auf Stadt«-Themen in aller Breite einzuladen und sie intensiv und entsprechend vielstimmig zu führen.“

Seit 2010 wird urbanize! Internationales Festival für urbane Erkundungen von dérive - Verein für Stadtforschung (Wien) jährlich veranstaltet. Nach dem Partnerfestival 2016 in Hamburg (mit PlanBude und Gängeviertel) fand urbanize! vom 5. bis 14. Oktober 2018 erstmals in Berlin statt. urbanize! findet im Dialog mit den EXPERIMENTDAYS.18 statt, die vom 8.-11. November 2018 auf das RAW Gelände laden.“

Weitere Informationen finden Sie unter <https://berlin.urbanize.at/>

<<





// oo3 // Aktuelle Projekte



© SoL 101

Baugruppe SoL 101

„Auf einem gut belichteten Grundstück in attraktiver Weddinger Lage nahe Pankow, Prenzlauer Berg und Mitte entsteht ein neues Baugruppenprojekt mit Vorderhaus, separatem Gartenhaus und insgesamt 14 Wohnungen. Die Größen liegen zwischen 62 und 126 m² mit 2,5 bis 5,5 Zimmern. Selbstverständlich können Sie noch mitplanen.“

Das erste Treffen findet am **Donnerstag, den 01.11., um 19 Uhr** bei Urbansky Architekten, Winsstr. 12 in Prenzlauer Berg statt. Wir freuen uns auf Ihr Kommen und eine kurze Anmeldung unter:

finanzkontor Immobilien, Frau Hömberg, Tel. 030-23 63 12 41, mobil 0170- 382 51 62 oder Email: hoemberg@finanzkontor-immobilien.de

Weitere Informationen finden Sie unter: <http://www.cohousing-berlin.de/de/projekte/baugruppe-sol-101>

<<

// oo4 // Wohntische der Netzwerkagentur



© STATTBAU Archiv, Christian Muhrbeck

Wohntische der Netzwerkagentur

Die Wohntische dienen den Menschen, die am gemeinschaftlichen und/oder generationsübergreifenden Wohnen interessiert sind, als Treffpunkte und Diskussionsforen. Sie werden gemeinsam getragen von verschiedenen Kooperationspartnern und der Netzwerkagentur.

Ziel ist es, dass sich die Menschen kennenlernen, gemeinsame Aktivitäten starten und so auf ein Gemeinschaftswohnprojekt hinarbeiten.

Alle regelmäßigen Termine sind unter www.netzwerk-generationen.de zu finden.

Besondere Bekanntmachungen werden hier im Newsletter veröffentlicht.

Falls Sie eine Wohntisch-Gruppe neu kennenlernen und besuchen möchten, melden Sie sich doch bitte bei dem jeweiligen Wohntisch an.

Die Wohntische freuen sich auch weiterhin über Neuzugänge!

Weitere Informationen und Kontakt über die Netzwerkagentur Generationen Wohnen unter Tel: 030-690 817 77, E-Mail: beratungsstelle@stattbau.de.

<<





// oo5 // Publikationen und Presse

Süddeutsche Zeitung

© Süddeutsche Zeitung GmbH

Süddeutsche Zeitung | 18. September 2018 | Hannah Beitzer

Wer will schon wohnen wie alle

„Von Wochenend-WGs auf dem Land und Minihäusern auf Rädern bis hin zu Zelten auf dem Autodach: SZ-Leser erzählen in der "Werkstatt Demokratie" von ihren ungewöhnlichen Wohnprojekten.“

Den gesamten Artikel finden Sie unter:

<https://www.sueddeutsche.de/leben/neue-wohnformen-wer-will-schon-wohnen-wie-alle-1.4118181> <<

DER TAGESSPIEGEL

© Der Tagesspiegel



Tagesspiegel | 16. Oktober 2018 | Hannes Soltau

Immobilienbesitz und Mietpreise - die Diskussion beginnt

„Steigende Mieten und horrenden Kaufpreise. Die Daten des Berliner Wohnungsmarkts sind in diesen Tagen das bestimmende Thema in der wachsenden Hauptstadt.“

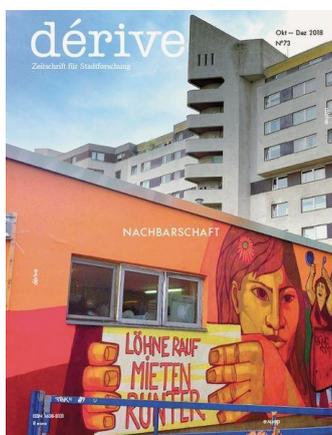
Doch es geht bei Wohnungen, Häusern und Grundstücken nicht nur um Zahlen. Es geht auch um das Zuhause von 3,71 Millionen Berlinerinnen und Berlinern - und solchen, die es noch werden wollen. Gemeinsam mit dem gemeinnützigen Recherchezentrum Correctiv startete der Tagesspiegel deshalb am vergangenen Sonntag eine großangelegte Langzeitrecherche zu Immobilienbesitz und Mietpreisen in Berlin.“

Den gesamten Artikel finden Sie unter:

<https://www.tagesspiegel.de/berlin/langzeitrecherche-immobilienbesitz-und-mietpreise-die-diskussion-beginnt/23190724.html>

Hier können Sie bei der Langzeitrecherche mitmachen:

<https://interaktiv.tagesspiegel.de/wem-gehoert-berlin/> <<



© dérive - Verein für Stadtforschung

dérive - Zeitschrift für Stadtforschung

Heft 73 - Nachbarschaft

„Ist Nachbarschaft mehr als ein räumliches Nebeneinander? Die Beiträge der neuen Ausgabe von dérive fragen danach, welche Potenziale und Chancen auf der Ebene der Nachbarschaft für Demokratisierung und Teilhabe, für die Stärkung der Stadtbürger*innenschaft und des sozialen Zusammenhalts sowie für nachhaltigen sozialen und wirtschaftlichen Wandel vorhanden sind. Die inhaltliche Reise geht vom Nordbahnviertel in Wien über das Kottbusser Tor und den Mehringplatz in Berlin, Brooklyn und die Kleinstädte Neuenglands bis zu den Comunas in Venezuela.“

Das Heft ist erhältlich unter:

<https://derive.tictail.com/product/heft-73> <<





Impressum:

Netzwerkagentur GenerationenWohnen
*Im Auftrag der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
und Wohnen*

STATTBAU GmbH

Im Umweltforum Auferstehungskirche

Pufendorfstr. 11 | 10249 Berlin

Tel.: 030 / 690 81 – 0

Fax: 030 / 690 81 – 111

Redaktion: C. Cremer (V.i.S.d.P.), T. Killewald, S. Sternberg,

M. Tegeler, M. Vollmer

www.netzwerk-generationen.de | www.stattbau.de

Newsletter abonnieren:

<http://www.netzwerk-generationen.de/index.php?id=477>

Für Projektinhalte innerhalb des Newsletters ist die/der jeweilige Autor*in verantwortlich. Die Artikel stellen die Meinung dieses/dieser Autor*in dar und spiegeln nicht grundsätzlich die Meinung der Netzwerkagentur. Bei einer Verletzung von fremdem Urheberrecht oder sonstiger Rechte, ist auf die Verletzung per E-Mail hinzuweisen. Bei Bestehen einer Verletzung wird diese umgehend beseitigt.

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter <http://www.netzwerk-generationen.de/index.php?id=624>

