

ORGANISATION

ZEITLICHE ORIENTIERUNG FÜR EINE BAUGRUPPE

Bis eine Baugruppe zusammen in ihrem Wunschobjekt wohnen und leben kann, gilt es verschiedene Phasen der Entwicklung des Projekts „Baugruppe“ gemeinsam zu bestreiten. Bevor die hoffentlich längste Phase, die des gemeinschaftlichen Wohnens, beginnt, nimmt erfahrungsgemäß die erste Phase der Orientierung zusammen mit der Bauphase am meisten Zeit in Anspruch. Dabei ist wichtig, je besser sich eine Gruppe durch intensive Auseinandersetzung, Offenlegung und Formulierung ihrer Wünsche und Mittel während der ersten beiden Phasen kennengelernt hat, desto wahrscheinlicher wird das Umsetzung des Projekts, das Funktionieren des Gruppenprozesses und des Zusammenlebens in der Wohnphase.

Orientierungsphase

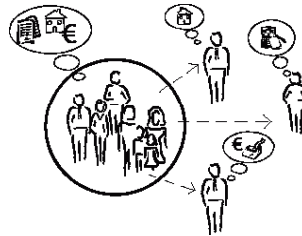
- Interessengruppe
- Mitstreitersuche
- Expertensuche
- Objekt- bzw. Grundstückssuche
- Konzeptskizzen
- Kostenüberschläge
- Organisations- und Rechtsform



6-12 Monate

Planungsphase

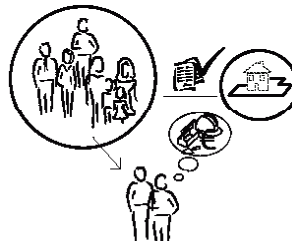
- Planungsrechtliche Vorgaben
- Architekten-/Fachplanerauswahl
- Auswahl Baubetreuer
- Grundstückssicherung
- Planung Bauvorhaben
- Optimierung Entwurf
- Kostenberechnung
- Sicherstellung Finanzierung



3-6 Monate

Kauf/Bauvorbereitung

- Grundstückskauf
- Leistungsverzeichnis Baumaßnahmen
- Ausschreibung Bauaufträge
- Bauversicherung
- Vergabe



4-6 Monate

Bauphase

- Bauleitung/-überwachung
- Finanzkontrolle
- Abrechnung Modernisierung/ Eigenleistung/ Bau
- Schlussabnahme



12-15 Monate

Wohnphase

- Bewirtschaftung
- Hauptverwaltung
- Gruppenprozess

